



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

28.08.2020 № 980-МЧ/07/2

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступил запрос настоятеля Местной религиозной организации православного Прихода храма св. апостола Андрея Первозванного д. Барыбинка муниципального образования Медвенское Ленинского района Тульской области Тульской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) священника Феоктистова Геннадия Дмитриевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020615:293, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, Медвенское сельское поселение, д. Барыбинка, «религиозное использование».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:14:020615:293 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «религиозное использование» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

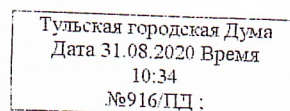
В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия запроса на 1 л. в 1 экз.;

002593



- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок от 20.07.2020 № 99/2020/339031169 (11 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 20.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
20.07.2020 № 99/2020/339031169		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		71:14:020615:293	
Номер кадастрового квартала:	71:14:020615		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, Медвенское сельское поселение, д. Барыбинка		
Площадь:	600 +/- 9 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	328500		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	Данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:14:020615:223, 71:14:020615:270		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	Данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	Данные отсутствуют		
Государственный регистратор			
полное наименование должности		подпись	
		ФГИС ЕГРН	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела I	Всего листов раздела I: _____	Всего разделов: _____
20.07.2020 № 99/2020/339031169		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:	71:14:020615:293		

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства храма, для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Зайвий Виталий Викторович №71-10-8, Общество с ограниченной ответственностью "Туйский городской центр градостроительства и землеустройства"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(инд. объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____	Всего разделов: _____
20.07.2020 № 99/2020/339031169		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		71:14:020615:293	

Условный номер земельного участка:	Данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	Данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	Данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	Данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) . Сведения о выдах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидаваемые». Право (отражение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки».		
Получатель выписки:	Зайцев Дмитрий Витальевич		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	 ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

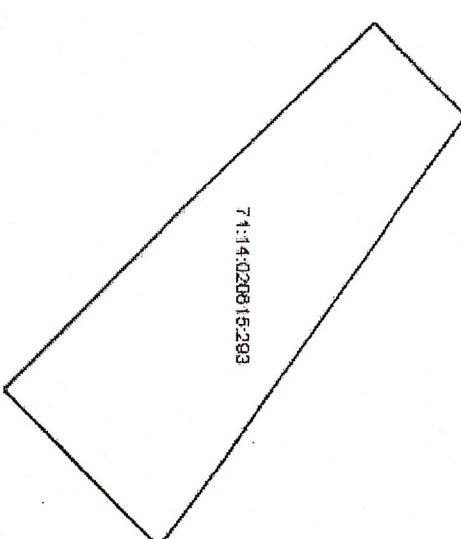
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<u>20.07.2020 № 99/2020/339031169</u>		<u>71:14:020615:293</u>	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. Местная религиозная организация православный Приход храма св. Апостола Андрея Первозванного д. Барыбинка муниципального образования Медвенское Ленинского района Тульской области Тульской Епархии русской православной церкви (Московский патриархат), ИНН: 7130507845	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, № 71:14:020615:293-71/001/2020-1 от 07.07.2020	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		подпись	ФГИС ЕПРН
полное наименование должности			инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

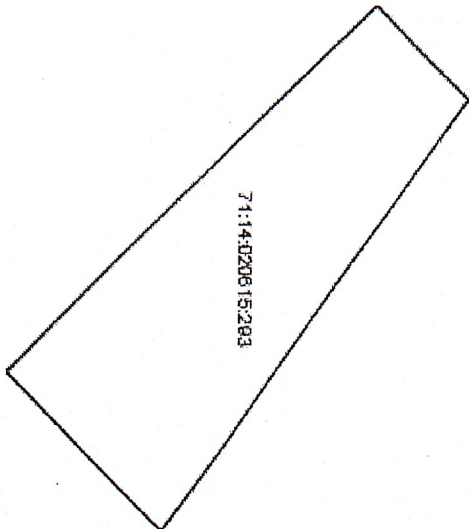
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> 3 </u> Раздела <u> 3 </u>	Всего листов раздела <u> 3 </u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.07.2020 № 99/2020/339031169			
Кадастровый номер:	71:14:020615:293		

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3: _____	Всего разделов: _____
20.07.2020 № 99/2020/339031169		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		71:14:020615:293	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок _____ (вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

20.07.2020 № 99/2020/339031169

Кадастровый номер: _____ 71:14:020615:293

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
2	2	3	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
3	3	4	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
4	4	5	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
5	5	6	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
6	6	1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют

Государственный регистратор _____

полное наименование должности _____

подпись _____

ФГИС ЕГРН _____

инициалы, фамилия _____

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>20.07.2020</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер: <u>71:14:020615:293</u>			

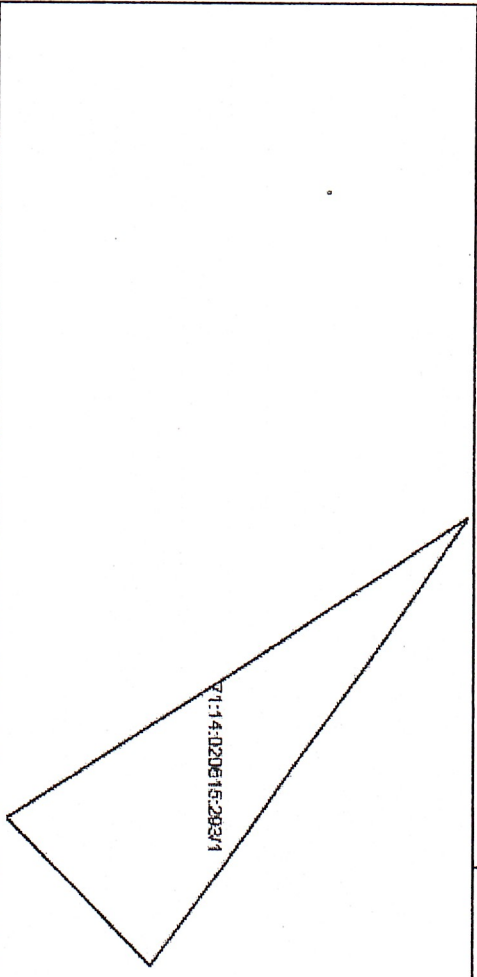
Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	753476.03	272306.81	данные отсутствуют	0.1
2	753456.41	272334.64	данные отсутствуют	0.1
3	753451.4	272341.46	данные отсутствуют	0.1
4	753438.83	272328.76	данные отсутствуют	0.1
5	753452.78	272314.8	данные отсутствуют	0.1
6	753468.64	272299.33	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	Ф.И.С. ЕГРН	инициалы, фамилия
		М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.07.2020 № 99/2020/339031169			
Кадастровый номер:	71:14:020615:293		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>71:14:020615:293/1</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	Подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

(или объекта недвижимости)

Лист № 20.07.2020 № 99/2020/339031169

Всего листов раздела 4.2: _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

Кадастровый номер: 71:14:020615:293

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-71.1

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	753456.41	272334.64	Данные отсутствуют	0.1
3	753451.4	272341.46	Данные отсутствуют	0.1
7	753468.79	272317.08	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
7	753468.79	272317.08	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
8	753443.48	272333.46	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020615:293

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление настоятеля Местной религиозной организации православного Прихода храма св. апостола Андрея Первозванного д. Барыбинка муниципального образования Медвенское Ленинского района Тульской области Тульской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) священника Феоктистова Геннадия Дмитриевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020615:293, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020615:293 (код @ 97370), площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, Медвенское сельское поселение, д. Барыбинка, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «религиозное использование».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев